

**ПРАВИЛА
ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ
№ 16**

1. Общие положения

- 1.1. В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и на условиях настоящих Правил (*далее по тексту – "Правила"* *Закрытое акционерное страховое общество "КЕНТАВР" (далее по тексту – "Страховщик")*) заключает с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (*далее по тексту – "Страхователи"*) договоры добровольного страхования строительного-монтажных рисков (*далее по тексту – "договоры страхования"*).

2. Объект страхования

- 2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с утратой (гибелью) или повреждением имущества, являющегося предметом строительства или монтажа либо средством осуществления строительного-монтажных работ, находящегося во владении, пользовании, распоряжении Страхователя или иного названного в договоре Выгодоприобретателя.
- 2.2. На страхование принимается следующее имущество:
- а) объекты строительства и/или монтажа (включая строительные материалы, запасные части к монтируемым объектам);
 - б) строительная техника, монтажное оборудование;
 - в) временные сооружения (подсобные помещения, инженерные сети и др.);
 - г) транспортные средства.

3. Территория действия договора страхования

- 3.1. Местом страхования для целей настоящего страхования является место строительства (строительная площадка) или монтажа (монтажная площадка), указанное в страховом полисе.
- 3.2. Договор страхования, заключенный на условиях настоящих Правил, действует на территории Республики Беларусь.
- Страховщик вправе заключать договоры страхования с действием на территории других государств при наличии договорных соглашений об оказании услуг по оформлению документов при наступлении страховых случаев на территории этих государств, и по их урегулированию.

4. Страховой случай

- 4.1. Страховым случаем является предусмотренное в договоре страхования событие, при наступлении которого у Страховщика возникает обязанность произвести выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).
- 4.2. К страховым случаям по настоящим правилам относятся утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате:
- 4.2.1. пожара, удара молнии, взрыва;
- 4.2.2. стихийного бедствия:
- а) шквал, смерч, ураган, вихрь, буря;
Ущерб, возникший в результате движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере: бури, вихря, урагана, смерча, шквала, возмещаются только в том случае, если скорость ветра, причинившего ущерб, превышала 60 км/час. Подтверждение скорости ветра производится компетентными органами (МЧС, гидрометеослужба)
 - б) град, ливень, сильные дожди, сильные снегопады;
*Сильными дождями, сильными снегопадами признаются такие атмосферные осадки, которые для данной местности являются необычным (редким) явлением.
Ливень – атмосферные осадки, выпадающие в течение короткого периода времени, в размере нескольких суточных норм осадков для данной местности.*
 - в) землетрясение, обвал, оползень, оседание и просадка грунта;
 - г) наводнение, паводок, половодье, выход подпочвенных вод.
- 4.2.3. действий третьих лиц (противоправных или непреднамеренных).
*Противоправными являются действия, признаваемые таковыми действующим законодательством Республики Беларусь и содержащие признаки преступления.
Непреднамеренными действиями третьих лиц являются действия лиц (неловкость, оплошность, небрежность), не являющихся работниками Страхователя (Выгодоприобретателя), при производстве работ, при погрузке, разгрузке на строительной (монтажной) площадке, не связанные с намеренным причинением ущерба.*
- 4.2.4. аварийной ситуации на строительной (монтажной) площадке, произошедшей в результате:
- а) падения застрахованных объектов;
 - б) короткого замыкания, перегрузки электросети, падения или повышения напряжения электросети, повреждения изоляции;
- 4.2.5. столкновения транспортных средств между собой или удара их о другие предметы при движении на строительной (монтажной) площадке;
- 4.2.6. аварии временных или постоянных систем водоснабжения, теплоснабжения, подачи пара, сжатого воздуха, канализационных систем, а также проникновение воды из соседнего помещения.

Принимаемый на страхование объект может быть застрахован как от всех рисков, так и от одного или группы рисков.

4.3. Не являются страховыми случаями утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества вследствие:

- а) проведения экспериментальных или исследовательских работ;
- б) ошибок в проектировании;
- в) коррозии, гниения, естественного износа, окисления, самовозгорания или других естественных свойств отдельных конструктивных деталей застрахованных объектов, материалов;
- г) несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем) инструкций по хранению, эксплуатации и обслуживанию застрахованного имущества, а также использования этого имущества для иных целей, чем те, для которых оно предназначено;
- д) проявления дефектов или недостатков застрахованного имущества, которые были известны Страхователю и умалчивались им до заключения договора;
- е) полного или частичного прекращения работ;
- ж) неисправностей (поломок) строительных (монтажных) машин (оборудования), электрического оборудования, транспортных средств, не вызванных внешними факторами;
- з) отступления Страхователя (Выгодоприобретателя) при производстве работ от строительных норм и правил.

4.4. Помимо указанного выше настоящим страхованием не покрываются:

- а) утрата или повреждение документов, чертежей, денег, ценных бумаг, счетов, марок, чеков;
- б) косвенный ущерб любого характера, нанесенный Страхователю (Выгодоприобретателю), включая неустойки, ущерб вследствие просрочек исполнения обязательств, нарушений или прекращения договора подряда;
- в) расходы по устранению недостатков производства строительных (монтажных) работ (в том числе использование дефектного или непригодного материала);
- г) убытки или повреждения, обнаруживаемые лишь в результате инвентаризации;
- д) утрата или повреждение транспортных средств, произошедшие за пределами места страхования, за исключением случаев, предусмотренных п.4.5-а настоящих Правил страхования;
- е) утрата или повреждение горюче-смазочных материалов, охлаждающих жидкостей и прочих вспомогательных материалов, а также продукции, произведенной застрахованным объектом.
- ж) повреждения или разрушения застрахованных объектов строительства (монтажа), при проектировании и строительстве которых должным образом не учитывались природные условия местности - сейсмологические, климатические и др., - в которой расположены эти

здания и сооружения.

- 4.5. Страховщик также не несет ответственность за случаи утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества, изъятого с места страхования, указанного в страховом полисе.

Данное ограничение не относится к застрахованному имуществу:

а) которое, в связи с наступлением или в связи с непосредственной угрозой наступления страхового случая, удаляется с места страхования в целях уменьшения ущерба или предотвращения повреждения или гибели, даже если в связи с удалением этих объектов с места страхования они были демонтированы или иным образом повреждены или утрачены;

б) которое изъято с места страхования после письменного согласования со Страховщиком намерения изменить местонахождение этого имущества.

5. Страховая стоимость, страховая сумма

- 5.1. По настоящим правилам страховой стоимостью принимаемых на страхование объектов является действительная стоимость этих объектов в месте нахождения в день заключения договора страхования.

- 5.2. В случае необходимости при заключении договора страхования Страховщик имеет право потребовать у Страхователя представления документов, подтверждающих действительную стоимость принимаемого на страхование имущества, или назначить экспертизу в целях установления его действительной стоимости. Оплата экспертизы производится по соглашению сторон.

- 5.3. Договор страхования может быть заключен в отношении всего имущества либо части имущества, находящегося на строительной (монтажной) площадке.

- 5.4. Страховая сумма в договоре страхования устанавливается по соглашению сторон в белорусских рублях либо в иностранной валюте.

Страховая сумма по принимаемому на страхование имуществу может устанавливаться по соглашению сторон отдельно по каждому объекту.

Страховая сумма по принимаемому на страхование имуществу может устанавливаться в размере действительной стоимости имущества либо в определенной доле от неё.

Страховая сумма не может превышать действительной стоимости принимаемого на страхование имущества на момент заключения договора.

Страховая сумма и страховая стоимость по каждому объекту страхования указывается в прилагаемом к заявлению на страхование перечне, являющемся неотъемлемой частью договора страхования. Общая страховая сумма по застрахованным объектам указывается в заявлении о страховании и договоре страхования.

- 5.5. По соглашению сторон в договоре может быть установлена условная или безусловная франшиза.

Франшиза - размер ущерба, не подлежащий возмещению Страховщиком по каждому страховому случаю. При условной франшизе Страховщик освобождается от ответственности за ущерб, если его размер не превышает размера условной франшизы; если размер ущерба превышает размер условной франшизы, Страховщик возмещает ущерб в полном размере. При безусловной франшизе из суммы возмещения вычитается сумма безусловной франшизы.

Франшиза может устанавливаться по всем принимаемым на страхование объектам либо по отдельным объектам, а также по конкретным страховым случаям.

6. Страховой тариф и страховая премия

6.1. Страховая премия – сумма денежных средств, подлежащая уплате Страхователем Страховщику за страхование.

Страховщик при определении размера страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, применяет разработанные им и согласованные с органом государственного надзора за страховой деятельностью страховые тарифы, определяющие страховую премию с единицы страховой суммы. При этом к базовому страховому тарифу применяются корректировочные коэффициенты согласно Приложению № 1 к настоящим Правилам.

6.2. Размер страховой премии по договорам страхования, заключенным на срок менее или более года, определяется в соответствии с Приложением №1 к настоящим Правилам.

6.3. Страховая премия уплачивается Страхователем в белорусских рублях либо в иностранной валюте в сроки, установленные в договоре страхования, как по безналичному расчету, так и наличными деньгами в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

По договорам страхования, заключенным на срок менее 6-ти месяцев страховая премия уплачивается единовременно при заключении договора страхования.

По договорам страхования, заключенным на срок от 6 до 11 месяцев, страховая премия по соглашению сторон может уплачиваться единовременно при заключении договора страхования либо в два этапа.

По договорам страхования, заключенным на срок 12 месяцев и более, страховая премия по соглашению сторон может уплачиваться единовременно при заключении договора страхования, в два этапа, ежеквартально, ежемесячно.

При уплате страховой премии:

а) *в два этапа* – первая часть страховой премии уплачивается при заключении договора страхования в размере не менее 50 % от общей страховой премии по договору страхования, а оставшаяся часть страховой

премии должна быть уплачена не позднее 3-х месяцев со дня вступления договора страхования в силу;

б) *в четыре этапа* – первая часть страховой премии уплачивается при заключении договора страхования в размере не менее 25 % от общей страховой премии по договору страхования, а оставшаяся часть страховой премии должна быть уплачена равными долями не позднее последнего дня оплаченного квартала.

в) *ежемесячно* – первая часть страховой премии уплачивается при заключении договора страхования в размере не менее 10% общей страховой премии по договору страхования, а оставшаяся часть должна быть уплачена равными долями не позднее последнего дня оплаченного месяца.

7. Порядок заключения и прекращения договора страхования.

7.1. Договор страхования заключается в письменной форме путем вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного заявления (Приложение № 2 к настоящим Правилам) страхового полиса, подписанного ими.

Договор страхования заключается на основании Правил страхования принятых Страхователем путем присоединения к договору страхования.

О вручении Правил страхования Страхователю делается отметка в страховом полисе.

Условия, содержащиеся в правилах страхования, в том числе не включенные в текст договора страхования, обязательны для Страховщика и Страхователя или выгодоприобретателя.

7.1.1. К заявлению на страхование Страхователь прилагает перечень строительной техники, машин, оборудования и другого имущества, подлежащего страхованию, с указанием наименования имущества, характеристик, страховой стоимости и страховой суммы, а также иных сведений, необходимых для идентификации имущества.

7.2. Днем уплаты считается:

а) при безналичной оплате - день зачисления страховой премии (или ее первой части) на счет Страховщика или его представителя;

б) при наличной оплате - день внесения страховой премии (или ее первой части) в кассу Страховщика или его представителю.

7.3. Договор страхования вступает в силу со дня, указанного в страховом полисе, как день начала срока его действия, но не ранее дня уплаты страховой премии или ее первой части.

7.4. Договор страхования заключается на срок проведения строительных или монтажных работ либо на период нахождения страхуемого имущества на строительной или монтажной площадке, но в любом случае на срок не менее 15 дней. По соглашению сторон срок действия договора может быть

увеличен на срок гарантийных обязательств подрядчика.

- 7.4.1. Страховщик несет ответственность в отношении застрахованных объектов с момента выгрузки на строительной (монтажной) площадке (но не ранее даты, указанной в страховом полисе), в течение всего времени проведения строительства (монтажа), холостых и рабочих испытаний – до момента сдачи объекта строительства (монтажа) в эксплуатацию, но не позднее даты окончания действия договора страхования, указанной в страховом полисе.
- 7.5. Срок действия договора страхования истекает в 24 часа дня, указанного в страховом полисе как день окончания действия договора.
- 7.6. Если Страхователь при заключении со Страховщиком договора страхования уже имеет аналогичный договор с другой страховой организацией, он обязан в письменном виде сообщить Страховщику об условиях такого страхования.
- 7.7. Страхователь имеет право заключить договор страхования одного и того же объекта с новыми страховщиками при условии их уведомления о том, что объект уже застрахован.
- 7.8. Договор страхования прекращается в следующих случаях:
 - 7.8.1. истечения срока действия договора страхования;
 - 7.8.2. выполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору в полном объеме;
 - 7.8.3. когда возможность наступления страхового случая отпала, и страхование прекратилось по обстоятельствам, иным, чем страховой случай;
 - 7.8.4. ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь;
 - 7.8.5. прекращения в установленном законодательством порядке деятельности Страхователя-индивидуального предпринимателя, ликвидация Страхователя-юридического лица;
 - 7.8.6. по соглашению Страховщика и Страхователя, оформленному в письменном виде;
 - 7.8.7. отказа Страхователя от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам указанным в п.7.8.3 настоящих Правил страхования.
К таким обстоятельствам, в частности относятся:
 - утрата (гибель) застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая;
 - 7.8.8. неуплаты Страхователем страховой премии в установленные договором сроки и размере.
 - 7.8.9. в других случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.
- 7.9. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в:

а) пункте 7.8.3 настоящих Правил, Страховщик, возвращает Страхователю страховую премию пропорционально времени со дня прекращения договора страхования до окончания срока его действия в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления о расторжении договора. Страховая премия возвращается в той валюте, в которой уплачена премия при заключении договора, если иное не установлено законодательством, действующим на момент расторжения договора.

б) пунктах 7.8.5, 7.8.6 настоящих Правил, Страховщик, если по этому договору не производились выплаты, возвращает Страхователю страховую премию пропорционально времени со дня прекращения договора страхования до окончания срока его действия в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления о расторжении договора. Страховая премия возвращается в той валюте, в которой уплачена премия при заключении договора, если иное не установлено законодательством, действующим на момент расторжения договора.

в) пунктах 7.8.7, 7.8.8 настоящих Правил, страховая премия возврату не подлежит.

7.10. За несвоевременный возврат причитающейся части страховой премии по вине Страховщика Страхователю выплачивается пеня в размере 0,1 % от суммы, подлежащей возврату за каждый день просрочки.

7.11. В случае перехода прав на застрахованные объекты от лица, в пользу которого был заключен договор страхования, к другому лицу права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомить об этом Страховщика и предоставить доказательства перехода прав на имущество, а в частности, правоустанавливающий документ, подтверждающий переход прав и оригинал договора страхования.

На основании письменного уведомления (заявления) лица, к которому перешли права на застрахованное имущество, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления, вносятся соответствующие изменения в договор страхования.

8. Увеличение степени риска

8.1. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщать Страховщику обо всех ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными, во всяком случае, признаются изменения, оговоренные в страховом полисе, и в переданных Страхователю Правилах страхования.

Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска в соответствии с формулой:

$$ДВ=(Сп2-Сп1)хп/t, \text{ где}$$

ДВ – дополнительный страховой взнос;

Сп2 – страховая премия, определенная на дату внесения изменений;

Сп1 – страховая премия, определенная на дату заключения договора страхования;

п – срок действия договора страхования в месяцах, оставшихся до окончания договора страхования с момента увеличения степени риска (неполный месяц принимается за полный);

t – срок действия договора страхования в месяцах.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

8.2. В период действия договора страхования по соглашению сторон возможно увеличение количества страховых случаев (подпункты 4.2.1-4.2.7. настоящих Правил) и размера страховой суммы. При этом в договор страхования вносятся соответствующие изменения на срок, оставшийся до конца его действия. Общая страховая сумма по договору страхования не может превышать действительную стоимость имущества на день внесения изменения в договор страхования.

Дополнительная страховая премия рассчитывается в соответствии с формулой:

$$ДВ=(НССхТ2-ПССхТ1)хп/t, \text{ где}$$

ДВ – дополнительная страховая премия;

ПСС – прежняя страховая сумма;

НСС – новая страховая сумма;

Т1 – тариф на момент заключения договора страхования с учетом корректировочных коэффициентов;

Т2 – тариф на момент увеличения страховой суммы с учетом корректировочных коэффициентов;

п – срок действия договора страхования в месяцах, оставшихся до окончания договора страхования с момента увеличения страховой суммы (неполный месяц принимается за полный);

t – срок действия договора страхования в месяцах.

9. Права и обязанности сторон

9.1. Страховщик обязан:

9.1.1. ознакомить Страхователя с Правилами страхования;

9.1.2. выдать Страхователю страховой полис с приложением настоящих Правил;

9.1.3. после получения заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) произвольной формы о повреждении или утрате (гибели) застрахованного имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней направить своего представителя для проведения осмотра поврежденного (погибшего) имущества и по итогам осмотра составить акт;

9.1.4. в случае признания произошедшего события страховым случаем составить акт о страховом случае (Приложение № 3 к настоящим Правилам) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения всех необходимых документов **в соответствии с п. 9.2.4. з) настоящих Правил.**

9.1.5. произвести выплату страхового возмещения в течение 5 (пяти) рабочих дней после составления акта о страховом случае;

9.1.6. не разглашать сведения, полученные от Страхователя при заключении договора страхования, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь;

9.1.7. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящими Правилами и договором страхования.

9.2. Страхователь обязан:

9.2.1. при заключении договора страхования сообщить Страховщику известные обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства неизвестны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, предусмотренные в страховом полисе на основании письменного заявления Страхователя.

Если договор страхования заключен при отсутствии ответов Страхователя на какие-либо вопросы Страховщика, Страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

Если после заключения договора будет установлено, что Страхователь сообщил страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в подпункте 9.2.1. Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 180 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

Требование Страховщика о признании договора страхования недействительным не подлежит удовлетворению, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

9.2.2. оказывать содействие Страховщику в проведении проверки правильности сообщенных Страхователем при заключении договора страхования сведений;

9.2.3. в порядке и в сроки, установленные договором страхования, уплачивать страховую премию;

9.2.4. при наступлении события, которое впоследствии может быть признано страховым случаем:

а) принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возникшие и предотвратить дальнейшие убытки.

б) незамедлительно, как только ему стало известно о наступлении события (но в любом случае не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента обнаружения ущерба застрахованному имуществу), уведомить Страховщика или его представителя о случившемся. Уведомление должно быть сделано в письменной форме путем подачи заявления о произошедшем событии или направлением факсимильного сообщения с указанием обстоятельств, возможных причин и времени события, характера ущерба (с последующим представлением или направлением по почте оригинального экземпляра заявления не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента направления факсимильного сообщения).

в) незамедлительно уведомить компетентные органы в отношении произошедшего события;

г) сохранить поврежденные объекты или остатки погибшего имущества в том виде, в каком они оказались после произошедшего события, до прибытия представителя Страховщика для проведения осмотра.

Страхователь имеет право изменять картину ущерба только, если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размера ущерба, с согласия Страховщика, а также после составления акта осмотра или по истечении 7 (семи) рабочих дней после уведомления Страховщика об ущербе;

д) строго выполнять все распоряжения, указания и инструкции Страховщика в случае их поступления;

е) содействовать Страховщику в расследовании причин и обстоятельств события, в получении необходимых документов и информации;

ж) в случае, когда ущерб возник по вине третьих лиц, предпринять все необходимые и доступные меры для документального закрепления своих прав в целях возмещения причиненных Страхователю (Выгодоприобретателю) этими лицами убытков или последующей передачи Страховщику своих прав для получения возмещения от третьих лиц после выплаты Страховщиком страхового возмещения;

з) предоставить Страховщику необходимые для определения размера ущерба и осуществления выплаты страхового возмещения документы:

- страховой полис, выданный Страховщиком;
- документы, подтверждающие право собственности (владения, пользования, распоряжения) Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованные объекты на момент наступления события;
- документы компетентных органов, служб, осуществляющих технадзор за деятельностью Страхователя (Выгодоприобретателя), подтверждающие факт и причину страхового случая;
- описание поврежденного или утраченного имущества;
- акты экспертизы, оценки, сметы (калькуляции) на проведение восстановительных работ, акты выполненных работ, оригинальные счета на оплату запасных частей, деталей, материалов, работ и др., платежные документы и другие аналогичные документы (*если Страхователь по согласованию со Страховщиком самостоятельно организовал проведение оценки причиненного ущерба и/или провел восстановительные работы*);
- документы, подтверждающие произведенные Страхователем (Выгодоприобретателем) расходы по уменьшению ущерба;

9.2.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящими Правилами и договором страхования.

9.3. Страховщик имеет право:

9.3.1. при заключении договора страхования и в течение всего срока действия этого договора, проверять правильность сообщенных Страхователем сведений;

9.3.2. требовать признания договора страхования недействительным в случае невыполнения Страхователем условий подпункта 9.2.1.

9.3.3. выяснять причины и обстоятельства события, которое в дальнейшем может быть признано страховым случаем, в т.ч. направлять запросы в компетентные органы, Страхователю (Выгодоприобретателю) и иным организациям о фактах и причинах произошедшего события.

9.3.4. имеет право проводить совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем) расследование обстоятельств произошедшего события;

9.3.5. отказать в выплате страхового возмещения по причинам, предусмотренным настоящими Правилами.

8.4. Страхователь имеет право:

9.4.1. ознакомиться с настоящими Правилами страхования;

9.4.2. отказать от договора страхования в любое время, подав письменное заявление, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, иным, чем страховой случай.

9.4.3. заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика до момента

выполнения Выгодоприобретателем каких-либо обязанностей по договору страхования или предъявления требования о выплате страхового возмещения.

10. Порядок расчета и выплаты страхового возмещения

10.1. Размер ущерба, причиненного имуществу, определяется исходя из имеющихся документов (как представленных Страхователем (Выгодоприобретателем), так и полученных Страховщиком самостоятельно), подтверждающих размер ущерба, и акта осмотра.

10.2. Размер ущерба рассчитывается следующим образом:

10.2.1. *в случае утраты (гибели) всего застрахованного имущества (части имущества)* - в размере действительной стоимости утраченного (погибшего) имущества, за вычетом стоимости остатков, годных к использованию (при их наличии). По объектам строительства (монтажа) стоимость определяется как стоимость фактически произведенных на день страхового случая материальных и трудовых затрат;

10.2.2. *в случае повреждения имущества* – стоимости восстановительного ремонта этого имущества.

а) Расходы на восстановление включают в себя:

- расходы на материалы и запасные части для ремонта (в т.ч. возможные таможенные пошлины и сборы, если они учитывались в стоимости имущества при установлении страховой суммы);

- расходы на оплату работ по ремонту (в т.ч. расходы по демонтажу и повторному монтажу);

- расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованного имущества в том состоянии, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая.

б) Не включаются в стоимость восстановительного ремонта:

- расходы, связанные с возможными изменениями, дополнениями или усовершенствованиями;

- расходы на профилактический ремонт и обслуживание имущества;

- расходы, связанные с оплатой сверхурочной работы, работы в ночное время и в выходные (праздничные) дни;

- другие расходы, не обусловленные страховым случаем.

в) В случае, когда расходы на восстановление равны или превышают действительную стоимость имущества или имущество нельзя путем ремонта привести в состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, то имущество считается полностью погибшим.

10.3. Страховое возмещение выплачивается в размере ущерба, причиненного застрахованному имуществу вследствие страхового случая, но не выше страховой суммы по этому объекту.

10.3.1. Если страховая сумма по застрахованному объекту установлена ниже страховой стоимости этого объекта, Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости объекта страхования, но не более страховой суммы по этому объекту.

Общая сумма выплат страхового возмещения по одному или нескольким страховым случаям, произошедшим в период действия договора страхования, не может превышать страховой суммы по застрахованным объектам, поврежденным или погибшим в результате страхового случая.

10.3.2. Если в момент наступления страхового случая Страхователем были заключены договоры страхования объекта с несколькими страховщиками на сумму, превышающую в совокупности страховую стоимость объекта, страховое возмещение, получаемое от всех страховщиков, не может превышать страховой стоимости объекта. При этом Страховщик выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования указанного объекта.

10.3.3. Если в договоре оговорено установление франшизы, то страховое возмещение выплачивается с учетом франшизы.

10.4. Страховщик возмещает также документально подтвержденные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) в целях уменьшения ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Указанные расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

10.5. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие:

10.5.1 умысла Страхователя (Выгодоприобретателя);

10.5.2. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения, военных действий, гражданской войны, если договором страхования, международными договорами Республики Беларусь, актами законодательства не предусмотрено иное.

10.6. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения, если Страхователь (Выгодоприобретатель):

а) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя) – полностью или в соответствующей части;

- б) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.
- 10.7. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь (Выгодоприобретатель) не исполнил возложенные на него обязанности уведомить о наступлении страхового случая Страховщика или его представителя в установленный настоящими Правилами срок, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.
- 10.8. Решение об отказе в выплате страхового возмещения принимается Страховщиком в течение 5 рабочих дней с момента получения всех необходимых документов оговоренных в п.п. 9.2.4. з) настоящих Правил и сообщается Страхователю (Выгодоприобретателю) в письменной форме с обоснованием причин отказа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.
- 10.9. За несвоевременную выплату страхового возмещения по вине Страховщика Страхователю (Выгодоприобретателю) выплачивается пеня за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы, подлежащей к выплате.
- 10.10. После выплаты страхового возмещения договор страхования действует в размере разницы между страховой суммой и суммой выплаченного возмещения.
- 10.11. Если возбуждено уголовное дело по факту виновных действий Страхователя (Выгодоприобретателя) или его работников, направленных на наступление страхового случая, решение о выплате страхового возмещения принимается после вынесения постановления о прекращении дела, либо приостановлении или после вступления в законную силу приговора суда.
- 10.12. Если Страховщику и Страхователю (Выгодоприобретателю) при расчете размера ущерба не удалось прийти к согласию по требованию заинтересованной стороны или по соглашению сторон может назначаться экспертиза. Требование о назначении экспертизы должно быть изложено в письменном виде.
- Для проведения экспертизы из числа лиц, имеющих право на проведение соответствующей экспертизы, создается независимая экспертная комиссия в составе не менее 3 экспертов.
- Расходы по проведению экспертизы несет сторона-инициатор. В случае если обе стороны заинтересованы в проведении экспертизы, то расходы на ее проведение распределяются в пропорции, определяемой соглашением сторон.

11. Суброгация

11.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный в результате страхового случая.

Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за ущерб.

11.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

12. Порядок разрешения споров

12.1. Споры по договору страхования решаются путем переговоров либо, в случае недостижения соглашения – в суде, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Настоящие Правила вступают в силу с даты, указанной в лицензии на осуществление страховой деятельности для такой составляющей страховую деятельность работы и услуги, как добровольное страхование строительно-монтажных рисков.

Базовые годовые страховые тарифы

Код риска	Страховые случаи	Базовый страховой тариф (в % от страховой суммы)
1.	утрата (гибель) или повреждение имущества в результате пожара, удара молнии, взрыва; (БТо)	0,13
2.	утрата (гибель) или повреждение имущества в результате стихийного бедствия (БТсб)	0,23
3.	утрата (гибель) или повреждение имущества в результате действий третьих лиц (противоправных или непреднамеренных)(БТд)	0,35
4.	утрата (гибель) или повреждение имущества в результате аварийной ситуации на строительной (монтажной) площадке (БТав)	0,17
5.	утрата (гибель) или повреждение имущества в результате аварии временных или постоянных систем водоснабжения, теплоснабжения, подачи пара, сжатого воздуха, канализационных систем, а также проникновение воды из соседнего помещения (БТв)	0,1
6.	утрата (гибель) или повреждение имущества в результате столкновения транспортных средств между собой или удара их о другие предметы при движении на строительной (монтажной) площадке (БТтр)	0,1