

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ЗАСО «Кентавр»  
\_\_\_\_\_ С.А.Проخورчик  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_ г.

**Изменения и дополнения в Правила № 11  
добровольного страхования строений граждан  
(согласованные Министерством финансов  
Республики Беларусь 15.03.2004 № 145),  
с изменениями и дополнениями от 15.02.2008г. (согласованы  
Министерством финансов Республики Беларусь 11.04.2008, № 310),  
с изменениями и дополнениями от 12.08.2015г. (согласованы  
Министерством финансов Республики Беларусь 08.09.2015, № 484)**

1. Изложить Правила добровольного страхования строений граждан в следующей редакции:

**«ПРАВИЛА  
ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ СТРОЕНИЙ ГРАЖДАН № 11**

**1. Общие положения.**

1.1. На условиях настоящих Правил ЗАСО «Кентавр» (далее - Страховщик) заключает договоры добровольного страхования строений, находящихся в населенных пунктах, на садовых и дачных участках, гаражных кооперативах (далее – договоры страхования), с физическими лицами (дееспособными гражданами Республики Беларусь, иностранными гражданами, лицами без гражданства) (далее Страхователи), имеющими основанный на праве собственности, законодательстве или договоре интерес в сохранении застрахованных строений.

1.2. Строение может быть застраховано по договору страхования в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законодательстве или договоре интерес в сохранении этого имущества.

1.3. Договор страхования строений, заключенный при отсутствии у

Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

1.4. Страхователь вправе заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

1.5. По договору страхования Страховщик обязуется при наступлении предусмотренного настоящими правилами события (страхового случая) возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) причиненный вследствие этого события ущерб застрахованным по договору интересам в пределах определенной договором суммы (страховой суммы), а Страхователь обязуется уплатить обусловленную договором сумму (страховой взнос) в установленные сроки.

1.6. Договор страхования действует на территории Республики Беларусь.

## **2. Объект страхования.**

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Республики Беларусь имущественные интересы Страхователя, связанные с утратой (гибелью) или повреждением строений, находящихся во владении, пользовании, распоряжении Страхователя или иного, названного в договоре Выгодоприобретателя.

2.2. По настоящим Правилам могут быть застрахованы строения:

а) коттеджи и жилые здания, дома усадебного типа с пристройками;

б) дачные, садовые домики, хозяйственные (подсобные) постройки на садовом участке: бани, беседки, сараи, хозблоки, гаражи, летние кухни, теплицы капитальные, туалеты, ограждения, надземные части погребов, колодцев.

На страхование принимаются также конструктивные элементы строений и внутренняя отделка.

К конструктивным элементам строений относятся: фундаменты, фундаменты с цоколями; стены наружные и внутренние; перекрытия (подвальные, междуэтажные и чердачные); крыша, включая кровлю; оконные и дверные блоки; крыльцо (входной узел) и внутренние междуэтажные лестницы; инженерные коммуникации (коммуникации канализации, отопления, водо-, электро- и газоснабжения), находящиеся в пределах застрахованных строений; наружная облицовка.

К внутренней отделке строений относятся: элементы отделки стен (в том числе штукатурка, шпатлевка, плитусы, обои, плитка, краска,

побелка); элементы отделки потолков (в том числе подвесные и натяжные потолки, шпатлевка, побелка, гипсовые элементы, лепнина), элементы отделки полов.

в) квартиры в многоквартирных домах.

К конструктивным элементам квартиры относятся: стены наружные и внутренние; перекрытия; оконные и дверные блоки; инженерные коммуникации (коммуникации канализации, отопления, водо-, электро- и газоснабжения);

К внутренней отделке квартир относятся: элементы отделки стен (в том числе штукатурка, шпатлевка, плинтусы, обои, плитка, краска, побелка), элементы отделки потолков (в том числе подвесные и натяжные потолки, шпатлевка, побелка, гипсовые элементы, лепнина), элементы отделки полов.

2.3. По настоящим Правилам принимаются также на страхование строения:

2.3.1. указанные в п. 2.4., используемые для постоянного или временного проживания наследниками умершего собственника;

2.3.2. являющиеся и не являющиеся объектом обязательного страхования строений.

2.3.3. являющиеся объектами незавершенного капитального строительства, расположенными на участке, зарегистрированном в установленном порядке;

2.3.4. являющиеся местонахождением частного унитарного предприятия, крестьянского (фермерского) хозяйства в соответствии с законодательством (без осуществления производственной деятельности), не внесённые в книгу учета основных средств индивидуального предпринимателя;

2.3.5. используемые для сдачи внаем (поднаем) (кроме предоставления мест для краткосрочного проживания), осуществления ремесленной деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма.

2.4. На страхование могут быть приняты как все строения, расположенные в границах определенного земельного участка, так и отдельные строения, а также часть строения, принадлежащая страхователю в общей долевой собственности, если строение принадлежит нескольким собственникам.

## **2.5. Не принимаются на страхование строения:**

2.5.1. аварийные; ветхие строения, которые не могут использоваться по своему хозяйственному назначению, землянки;

2.5.2. дворовые покрытия, дорожки, площадки;

2.5.3. выгребные ямы, подземные части погребов, колодцев;

2.5.4. подлежащие сносу;

2.5.5. исключен.

2.5.6. внесённые в книгу учета основных средств индивидуального предпринимателя;

2.5.7. используемые в целях производства продукции (работ, услуг) с применением огнеопасных и взрывоопасных предметов и материалов или для хранения огнеопасных и взрывоопасных предметов и материалов;

2.5.8. находящиеся в зоне, которой угрожают наводнения или другие стихийные бедствия, с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе или составлении компетентными органами соответствующего документа, подтверждающего факт угрозы. Данное ограничение не распространяется, если договор страхования заключился на новый срок до истечения действия предыдущего договора. При этом страховая сумма по новому договору страхования не может превышать размера, установленного предыдущим договором.

## **2.6. Страховые случаи.**

Страховым случаем является предусмотренное в договоре страхования событие, при наступлении которого у Страховщика возникает обязанность произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю). К страховым случаям по настоящим Правилам относятся повреждение или утрата (гибель) застрахованного строения, наступившие вследствие:

**2.6.1. Стихийных бедствий** (землетрясения, оползня, оседания грунта, сильного ветра (в том числе шквала, смерча, урагана, бури, вихря), наводнения, града, необычных для данной местности ливней, сильных дождей и сильных снегопадов) и удара молнии.

2.6.1.1. Под землетрясением понимается подземные толчки, колебание почвы, связанные с естественными процессами в недрах земли любой силы (от 1 балла), зарегистрированные сейсмологической станцией.

Под оползнем понимается скользящее смещение масс грунта по склону вниз под действием собственной тяжести.

Под оседанием грунта понимается опускание грунта в природные трещины или пустоты земли в результате природных явлений, в том числе изменения уровня грунтовых вод, обрушения карстовых сводов, выгорания залежей торфа.

Под сильным ветром понимается ветер, который по своей интенсивности (силе), масштабу распространения и (или) продолжительности может причинить вред имуществу.

Под ударом молнии понимается стихийное явление природы, происшедшее в результате образующихся в атмосфере сильных электрических разрядов. Страховой случай признается независимо от возникновения огня, в том числе в результате теплового воздействия

молнии и вследствие вызванного молнией давления воздуха.

Под ураганом, бурей, вихрем, шквалом понимается ветер большой разрушительной силы и значительной продолжительности, имеет скорость свыше 15 м/с.

Под смерчем понимается восходящий вихрь, состоящий из чрезвычайно быстро вращающегося воздуха с причинением больших разрушений, имеет скорость свыше 50 м/с.

Под наводнением понимается затопление водой местности в результате подъема уровня воды в реке, озере или море в период снеготаяния или ливней, ветровых нагонов воды.

Сильными дождями, сильными снегопадами признаются такие атмосферные осадки, которые для данной местности являются необычным и редким явлением.

Ливень - атмосферные осадки, выпавшие в короткий промежуток времени в размере нескольких суточных норм осадков для данной местности.

Град – атмосферные осадки в виде ледяных образований различной величины и формы.

Указанные природные явления должны быть подтверждены справками соответствующих государственных органов, обеспечивающих выполнение комплекса работ в области гидрометеорологической деятельности, а также иных организаций или их структурных подразделений, в том числе обособленных, и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих гидрометеорологическую деятельность.

2.6.1.2. Не подлежит возмещению ущерб, возникший вследствие:

а) проникновения в застрахованные помещения дождя, снега, града или грязи через незакрытые окна, двери или иные отверстия в зданиях, если эти отверстия не возникли вследствие бури, вихря, урагана или смерча;

б) оползня, оседания грунта в том случае, если данные явления вызваны проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, засыпкой пустот или проведением земленасыпных работ, а также добычей или разработкой месторождений твердых, жидких или газообразных полезных ископаемых.

**2.6.2. Пожара и других несчастных случаев** (повреждения водой из водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем, взрыва, падения летательных аппаратов, их частей или груза, попадания и/или падения предметов и/или тел, а также метеоритов; повреждения объекта страхования животными).

Под пожаром подразумевается возникновение огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных

для его разведения и поддержания.

По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящим пунктом Страховщик возмещает ущерб от повреждения или утраты (гибели) строений вследствие воздействия на них огня и других несчастных случаев согласно п.п. 2.6.2.1. – 2.6.2.3.

Возмещается также ущерб, возникший от непосредственного воздействия на застрахованное строение явлений, сопутствующих страховым случаям, таких как дым, высокая температура, давление газа или воздуха.

Повреждения водой из водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем в результате:

а) внезапной порчи водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных (спринклерных) систем, в пределах застрахованных зданий и сооружений, поломок и размораживания указанных систем;

б) проникновения воды из соседних помещений.

В состав таких систем входят не только проложенные в застрахованном здании и сооружении подводные и отводные трубопроводы, но и прочее жестко связанное с трубопроводом оборудование, такое как краны, вентили, баки, ванны, радиаторы, отопительные котлы, бойлеры.

При необходимости замены труб по каждому страховому случаю возмещаются расходы, не превышающие стоимость восстановления поврежденного участка трубы.

Ущерб от повреждения, утраты (гибели) застрахованных строений от внезапного включения противопожарных (спринклерных) систем возмещается только, если он явился следствием высокой температуры, возникшей при пожаре;

#### 2.6.2.2. Взрыва.

Взрыв - это стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, основанный на стремлении газов к расширению. Взрывом резервуара (котла, трубопровода и пр.) считается только такой взрыв, когда стенки этого резервуара оказываются разорванными в такой степени, что становится возможным выравнивание давления внутри и вне резервуара. Если внутри такого резервуара, находящегося внутри застрахованного строения или в непосредственной близости от него, произойдет взрыв, вызванный скоротечным протеканием химических реакций, то повреждения, причиненные застрахованному строению, покрываются страхованием только в том случае, если стенки имеют разрывы. Не возмещается ущерб причиненный вакуумом или разрежением газа в резервуаре.

2.6.2.3. Падения пилотируемых и непилотируемых летательных аппаратов, их частей или груза, попадания и/или падения предметов и/или

тел, а также метеоритов, повреждения объекта страхования животными.

Ущерб, в связи с повреждением, утратой (гибелью) застрахованного строения от падения пилотируемых и непилотируемых летательных аппаратов, их частей или груза, попадания и/или падения предметов и/или тел, а также падения метеоритов, повреждения объекта страхования животными покрываются страхованием независимо от того, идет ли речь об ущербе от пожара, взрыва, столкновения или давления воздуха.

**2.6.3. Противоправных действий третьих лиц, наезда транспортных средств.**

По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящим пунктом возмещению подлежит прямой материальный ущерб, нанесенный застрахованному строению противоправными действиями третьих лиц, наездом транспортных средств, повлекшие утрату (гибель) или повреждение строений (конструктивных элементов строений).

Противоправные действия третьих лиц – виновные деяния (действия или бездействия) третьих лиц, совершенные в нарушение законодательства и влекущие уголовную или административную ответственность.

2.7. Не признаются страховыми случаями события, произошедшие в результате несчастных случаев или противоправных действий третьих лиц, наезда транспортных средств, принадлежащим третьим лицам, если факт утраты (гибели) или повреждения строений не подтверждается соответствующими компетентными органами.

2.8. Не подлежит возмещению вред, произошедший вследствие:

а) обработки термическим воздействием (например, для сушки, варки, глажения, копчения, жарки, и т.д.);

б) гниения, коррозии, физического износа или других естественных свойств застрахованных строений;

в) обвала строений или части их, если обвал не вызван страховым случаем, что подтверждается компетентными органами;

г) повреждения водой, если они произошли не по одной из указанных в подпункте 2.6.2.1. настоящих Правил причин, например, при повреждении дождевой или талой водой, уборке и чистке помещений, наводнении или вследствие повышения уровня грунтовых вод, если данный риск не застрахован в соответствии с подпунктом 2.6.1.1. настоящих Правил;

д) повышения уровня влажности (образования плесени, грибка);

е) протекания воды из лопнувшей раковины, умывальника, унитаза, сливного бачка через верх крана из-за изношенности прокладки (уплотнителя).

ж) взрывов динамита или иных взрывчатых веществ.

Под взрывчатыми веществами подразумеваются химические соединения или смеси веществ, способные к быстрой химической

реакции, сопровождающейся выделением большого количества тепла и газов и специально предназначенные для проведения взрывов в той или иной форме.

з) ударов, столкновений, наездов, причиной которых явились транспортные средства, животные или летательные аппараты, принадлежащие Страхователю, Выгодоприобретателю либо членам их семей на праве собственности или ином законном основании, а также находящиеся у указанных лиц во временном пользовании.».

2.9. Страхование, обусловленное договором, распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия договора страхования по адресу, указанному в страховом полисе (далее место страхования). Если застрахованные строения удаляются с места страхования, то действие договора прекращается.

2.10. Не подлежит возмещению ущерб, возникший до начала действия договора страхования, но обнаруженный после вступления договора в силу.

### **3.Страховая стоимость и страховая сумма.**

3.1. Страховой стоимостью строения, принимаемого на страхование, является его действительная стоимость в месте нахождения в день заключения договора страхования. Страховая стоимость имущества, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора страхования своим правом на оценку страхового риска, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

3.2. Страховой суммой является установленная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение при наступлении страхового случая.

3.3. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон, при заключении договора страхования, в размере, не превышающем действительную (страховую) стоимость строения. При страховании объекта незавершенного капитального строительства страховая сумма может устанавливаться как в размере проектной (сметной) стоимости строения, так и в размере фактически произведенных материальных и трудовых затрат к моменту заключения договора страхования, исходя из утвержденных норм и расценок на строительные работы.

3.3.1. **Страхование по системе «пропорциональной ответственности».** Договор страхования может быть заключён как в размере страховой стоимости строения подлежащего страхованию (полное имущественное страхование), так и в определённом проценте от неё (неполное имущественное страхование).

Если договором страхования страховая сумма установлена ниже



страховой стоимости (неполное имущественное страхование), Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесённых последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

**3.3.2. Страхование по системе «первого риска»** (неполное имущественное страхование).

Страховая сумма по данной системе устанавливается по соглашению сторон в размере меньшем страховой стоимости имущества.

При наступлении страхового случая по договору, заключенному по системе «первого риска», ущерб возмещается в размере полной стоимости погибшего имущества, но не более страховой суммы.

3.4. Страховая сумма может быть установлена как в белорусских рублях, так и в иностранной валюте.

3.5. Стоимость настенной росписи, имеющей художественную или культурную ценность, включается в стоимость строения при наличии ее экспертной оценки.

3.6. В случае необходимости страховая (действительная) стоимость любого принимаемого на страхование строения может быть определена на основании экспертной оценки. Проведение экспертизы для определения страховой стоимости строений при заключении договора страхования осуществляется за счет Страхователя.

3.7. Если в договоре страхования строений страховая сумма установлена ниже страховой стоимости (неполное имущественное страхование) Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе и у другого Страховщика, на срок, оставшийся до окончания срока действия основного договора страхования, но с тем, чтобы общая страховая сумма по всем договорам страхования не превышала страховую стоимость, при этом Страхователь обязан письменно информировать Страховщика обо всех договорах страхования, заключенных с другими страховыми организациями в отношении страхуемого у Страховщика строения.

3.8. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, с учетом страховой суммы по обязательному страхованию строений превышает страховую стоимость застрахованного строения, договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Уплаченная излишне часть страхового взноса (страховой премии) возврату в этом случае не подлежит.

Если в соответствии с договором страхования страховой взнос вносится в рассрочку и к моменту установления обстоятельств, указанных выше, она внесена не полностью, оставшиеся страховые взносы уплачиваются в размере, уменьшенном пропорционально уменьшению

размера страховой суммы.

Если завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных ему в связи с этим убытков в размере, превышающем сумму полученного им от Страхователя страхового взноса.

3.9. Если Страхователь заключил договоры страхования строений с несколькими Страховщиками на сумму, превышающую в совокупности страховую стоимость имущества (двойное страхование), то страховое возмещение, получаемое им от всех Страховщиков, не может превышать страховой стоимости данного имущества. При этом каждый Страховщик выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей страховой сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования указанного имущества.

#### **4. Страховой взнос и порядок его уплаты.**

4.1. Страховым взносом является сумма денежных средств, подлежащая уплате Страхователем Страховщику за страхование.

Страховщик при определении размера страхового взноса, подлежащего уплате по договору страхования, применяет разработанные им и согласованные с органом государственного надзора за страховой деятельностью страховые тарифы, определяющие страховой взнос с единицы страховой суммы. При этом к базовому страховому тарифу согласно Приложению № 1 к настоящим Правилам применяются корректировочные коэффициенты, утвержденные приказом Страховщика.

Страховой взнос вносится на расчетный счет Страховщика безналичным путем, или в кассу Страховщика, или его представителю наличными деньгами.

4.2. Сроки уплаты и размер каждой части страхового взноса при уплате в рассрочку устанавливаются договором страхования с учетом следующих требований:

а) по договорам страхования, заключенным на срок от 1 до 11 месяцев включительно, страховой взнос уплачивается единовременно при заключении договора страхования.

б) по договорам страхования, заключенным на один год, страховой взнос может быть уплачен единовременно, в два этапа, в четыре этапа, ежемесячно. При оплате в два этапа - первая часть страхового взноса уплачивается при заключении договора страхования и составляет не менее 50 %, а вторая часть не позднее 6-ти месяцев с момента заключения договора страхования. При оплате в четыре этапа первая часть страхового взноса уплачивается при заключении договора страхования в размере не

менее 25 % от суммы страхового взноса, а оставшиеся части страхового взноса уплачиваются ежеквартально в согласованные между Страховщиком и Страхователем сроки не позднее последнего дня оплаченного квартала. При ежемесячной уплате страхового взноса его первая часть в размере 1/12 от суммы страхового взноса уплачивается при заключении договора страхования, а оставшаяся часть страхового взноса уплачивается ежемесячно в согласованные между Страховщиком и Страхователем сроки, с уплатой последующей части страхового взноса не позднее последнего дня оплаченного периода.

в) по договорам страхования, заключенным на срок более одного года, страховой взнос может уплачиваться единовременно либо по соглашению сторон в четыре этапа. При этом первая часть в размере не менее 25% от страхового взноса уплачивается при заключении договора страхования, а остальные 3 (три) части равными долями уплачиваются в течение первого года действия договора страхования не позднее последнего дня оплаченного квартала.

4.3. В случае неуплаты страхового взноса в установленный договором страхования срок Страховщик вправе:

а) прекратить договор страхования с 00 часов дня, следующего за последним днем установленного срока уплаты очередной части страхового взноса;

б) по соглашению сторон, договором страхования может быть предусмотрено, что при неуплате очередной части страхового взноса в установленные договором страхования сроки, договор страхования продолжает действовать на прежних условиях при наличии письменных обязательств страхователя погасить имеющуюся задолженность (просроченную сумму страхового взноса) не позднее 30 календарных дней со дня просрочки платежа. При неуплате просроченной части страхового взноса в течение указанного срока, договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днём 30-дневного срока, в течение которого страхователь обязан уплатить просроченную часть страхового взноса. При этом страхователь не освобождается от уплаты страхового взноса за указанный 30-дневный срок действия договора страхования.

Если страховой случай наступил до уплаты очередной части страхового взноса, внесение которого просрочено, страховщик удерживает просроченную сумму страхового взноса из суммы страхового возмещения, подлежащего выплате.

4.4. При установлении страховой суммы в иностранной валюте, страховой взнос, исчисленный в валюте страховой суммы может быть уплачен как в иностранной валюте (в случаях предусмотренных законодательством Республики Беларусь), так и в белорусских рублях по

официальному курсу белорусского рубля установленному Национальным Банком Республики Беларусь по отношению к валюте страховой суммы на день уплаты.

4.5. Если страховые взносы уплачиваются в рассрочку, и страховой случай наступил до уплаты очередной части страхового взноса, Страховщик имеет право в одностороннем порядке при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения удержать сумму неуплаченного страхового взноса.

4.6. Страховой взнос, подлежащий уплате наличными деньгами в иностранной валюте, округляется до ближайшего целого значения (от 0,01 до 0,49 округление производится в меньшую сторону; от 0,50 до 0,99 округление производится в большую сторону);

страховой взнос, подлежащий уплате в белорусских рублях, округляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.7. По соглашению сторон в договоре страхования может быть установлена условная или безусловная франшиза. При этом к страховому тарифу применяется корректировочный коэффициент (приложение №1 к настоящим Правилам).

*Франшиза – размер ущерба, не подлежащий возмещению Страховщиком. При условной франшизе Страховщик не возмещает ущерб, если его размер не превышает размера условной франшизы; если размер ущерба превышает размер условной франшизы, страховщик возмещает ущерб в полном размере. При безусловной франшизе из суммы ущерба вычитается сумма безусловной франшизы.*

4.7.1. Франшиза устанавливается в процентном отношении к страховой сумме по каждому страховому случаю. Если наступает несколько страховых случаев, франшиза учитывается по каждому из них.

Франшиза может устанавливаться по всем страхуемым объектам, по отдельным объектам, по конкретным страховым рискам.

## **5. Порядок заключения договоров страхования.**

5.1. Основанием для заключения договора страхования является письменное заявление Страхователя (Приложение № 2 к настоящим Правилам). После передачи заявления Страховщику, оно становится неотъемлемой частью договора страхования.

5.2. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства,

предусмотренные в договоре страхования (страховом полисе) на основании письменного заявления Страхователя (Приложение № 2 к настоящим Правилам).

Если договор страхования заключен при отсутствии ответов Страхователя на какие-либо вопросы Страховщика, Страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора, либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в первом абзаце п. 5.2. Правил, Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных п. 2 ст. 180 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

Требование Страховщика о признании договора страхования недействительным не подлежит удовлетворению, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

5.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан документально подтвердить свое право на владение, пользование, распоряжение строением.

5.4. Страхование, обусловленное договором, распространяется на страховые случаи, произошедшие после вступления договора страхования в силу и до его прекращения.

5.5. Договор страхования заключается в письменной форме путём вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного заявления страхового полиса, подписанного ими.

Договор страхования заключается на основании Правил страхования принятых Страхователем путём присоединения к договору страхования.

О вручении Правил страхования Страхователю делается отметка в страховом полисе.

## **6. Срок действия договора страхования.**

6.1. Договор страхования заключается на срок от одного месяца до десяти лет включительно. При сроке страхования свыше одного месяца неполный месяц принимается за полный.

6.2. При заключении договора на срок от одного месяца до десяти лет страховой взнос определяется путём умножения базового страхового тарифа (Приложение № 1 к настоящим Правилам) на соответствующий корректировочный коэффициент, утвержденный приказом Страховщика.

## **7. Момент вступления договора страхования в силу.**

### 7.1. Договор страхования вступает в силу:

при безналичной уплате страхового взноса - по соглашению сторон с 00 часов 00 минут любого дня, следующего за днем поступления страхового взноса (первой его части) на расчетный счет Страховщика, но не позднее 30 календарных дней после поступления страхового взноса (первой его части) на расчетный счет Страховщика;

при уплате страхового взноса с использованием банковской платежной карточки – по соглашению сторон со дня и времени совершения операции по перечислению Страховщику страхового взноса (его первой части), если совершение такой операции подтверждается карт-чеком и (или) иными документами по операциям при использовании банковской платежной карточки, либо с 00 часов 00 минут любого дня, установленного соглашением сторон, в течение тридцати календарных дней со дня, следующего за днем совершения операции по счету;

при наличной уплате страхового взноса - по соглашению сторон с 00 часов 00 минут любого дня, следующего за днем уплаты страхового взноса (первой его части) Страховщику или его представителю, но не позднее 30 календарных дней после поступления страхового взноса (первой его части) в кассу Страховщика или его представителю.

7.2. При заключении договора страхования на новый срок до истечения действия предыдущего договора (но не ранее чем за один месяц), дата вступления его в силу указывается со дня, следующего за тем, в котором истекает срок действующего договора (при условии уплаты страхового взноса до этого срока).

7.3. Страхователь до истечения срока действия договора страхования, заключённого сроком на 1 год, вправе обратиться к страховщику с письменным заявлением о заключении нового договора страхования на такой же срок с предоставлением права уплаты страхового взноса (его части) в течение 30 календарных дней после вступления договора в силу. Страховщик вправе разрешить страхователю произвести уплату страхового взноса (его части) в течение 30 календарных дней, следующих за днем вступления в силу нового договора страхования. Страховщик обязан оформить страховой полис до вступления в силу нового договора страхования. В этом случае новый договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания предыдущего договора.

При наступлении страхового случая до уплаты страхового взноса в течение 30 календарных дней страховщик при определении подлежащего выплате страхового возмещения вправе удержать сумму неуплаченного страхового взноса.

В случае неуплаты страхового взноса в течение указанного срока, договор страхования досрочно прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днём 30-дневного срока, в течение которого

страхователь обязан его уплатить. При этом страхователь не освобождается от уплаты части страхового взноса за указанный 30-дневный срок действия договора.

О применении данного условия делается отметка в страховом полисе при заключении договора страхования.

## **8. Выдача дубликата страхового полиса.**

8.1. В случае утраты страхователем во время действия договора страхования страхового полиса ему выдаётся (на основании письменного заявления страхователя) дубликат страхового полиса. После выдачи дубликата утраченный страховой полис считается недействительным, и выплаты страхового возмещения по нему не производятся.

При утрате дубликата страхового полиса в период действия договора для получения второго и последующих дубликатов страхового полиса страхователь возмещает страховщику затраты в размере стоимости бланка страхового полиса.

## **9. Прекращение договора страхования.**

9.1. Договор страхования прекращается в случаях:

9.1.1. истечения срока действия договора;

9.1.2. выполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору в полном объеме;

9.1.3. неуплаты Страхователем страховых взносов в установленные договором сроки и размере, за исключением случаев предусмотренных в пункте 4.3.б) Правил страхования

9.1.4. смерти Страхователя (кроме случая, предусмотренного пунктом 10. настоящих Правил);

9.1.5 по соглашению Страховщика и Страхователя, оформленному в письменном виде;

9.1.6. в других случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь

9.1.7. если после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала и страхование прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

К таким обстоятельствам, в частности относятся:

- утрата (гибель) застрахованного имущества по причинам, иным, чем наступление страхового случая;

- переход прав на застрахованное имущество к другому лицу.

9.1.8. Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем

страховой случай, при этом он обязан подать заявление о прекращении договора страхования за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты прекращения договора страхования.

9.2. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в подпунктах 9.1.4.-9.1.5, 9.1.7. настоящих Правил, Страховщик имеет право на часть страхового взноса пропорционально времени, в течение которого действовал договор страхования. Оставшуюся часть страхового взноса с момента досрочного прекращения договора страхования до окончания срока его действия при отсутствии выплат страхового возмещения Страховщик возвращает Страхователю.

9.3. Срок действия договора страхования истекает в 24 часа 00 минут дня, который указан в договоре страхования как день окончания срока его действия.

9.4. Возврат причитающейся части страхового взноса в случае расторжения договора страхования ранее установленного срока производится в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня расторжения договора страхования путем перечисления на расчетный счет Страхователя либо наличными из кассы Страховщика. За несвоевременный возврат причитающейся части страхового взноса по вине Страховщика страхователю выплачивается пеня в размере 0,1 % от суммы, подлежащей возврату за каждый день просрочки. Соответствующая часть страхового взноса по договору страхования возвращается в той валюте, в которой уплачен страховой взнос, если иное не предусмотрено законодательством Республики Беларусь или соглашением сторон.

## **10. Переход прав и обязанностей по договору страхования.**

При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого заключен договор страхования, к другому лицу права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев, принудительного изъятия строения или отказа от права собственности на застрахованное имущество.

Лицо, к которому перешли права на застрахованное строение, должно незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

## **11. Увеличение степени риска.**

11.1. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщать Страховщику обо всех ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора



страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными, во всяком случае, признаются изменения, оговоренные в договоре страхования (страховом полисе), и в переданных Страхователю Правилах страхования.

Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительного страхового взноса соразмерно увеличению риска в соответствии с формулой:

$$ДВ=(Св2-Св1)xn/t, \text{ где}$$

ДВ – дополнительный страховой взнос;

Св2 – страховой взнос, определенный на дату внесения изменений;

Св1 – страховой взнос, определенный на дату заключения договора страхования;

n – срок действия договора страхования в месяцах, оставшихся до окончания договора страхования с момента увеличения степени риска (неполный месяц принимается за полный);

t – срок действия договора страхования в месяцах.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страхового взноса, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

11.2. В случае передачи застрахованного объекта в аренду или найм, либо в распоряжение для каких-либо целей (в залог, для продажи и т.п.) Страхователь обязан в течение 3 (трёх) рабочих дней письменно уведомить об этом Страховщика. При неисполнении данного условия Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования с момента, когда это стало ему известно.

11.3. В период действия договора страхования по соглашению сторон возможно увеличение количества страховых случаев и размера страховой суммы. При этом в договор страхования вносятся соответствующие изменения на срок, оставшийся до конца его действия. Общая страховая сумма по договору страхования с учетом страховой суммы по обязательному страхованию строений не может превышать действительную стоимость строений на день внесения изменения в договор страхования.

Дополнительный страховой взнос рассчитывается в соответствии с формулой:

$$ДВ=(НССxT2-ПССxT1)xn/t, \text{ где}$$

ДВ – дополнительный страховой взнос;

ПСС – прежняя страховая сумма;

НСС – новая страховая сумма;

T1 – тариф на момент заключения договора страхования с учетом корректировочных коэффициентов;

T2 – тариф на момент увеличения страховой суммы с учетом корректировочных коэффициентов;

n – срок действия договора страхования в месяцах, оставшихся до окончания договора страхования с момента увеличения страховой суммы (неполный месяц принимается за полный);

t – срок действия договора страхования в месяцах.

## **12. Права и обязанности сторон.**

### **12.1. Страховщик имеет право:**

12.1.1. при заключении договора страхования произвести осмотр страхуемого строения, при необходимости требовать назначения экспертизы за свой счет, в целях установления его действительной стоимости;

12.1.2. в течение срока действия договора страхования проверять состояние застрахованных строений, а также правильность сообщенных Страхователем при заключении договора сведений и выполнение условий договора страхования;

12.1.3. требовать от Выгодоприобретателя при предъявлении им требований по выплате страхового возмещения, выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель;

12.1.4. направлять запросы в компетентные органы по вопросам, связанным с установлением причин и определением размера причиненного ущерба (правоохранительные, МЧС, гидрометеорологические службы и др.); не запрашивать по незначительным ущербам, размер которых не превышает пятьсот долларов США по официальному курсу белорусского рубля, установленному Национальным банком Республики Беларусь по отношению к доллару США, на день наступления страхового случая, документы от компетентных органов, если факт наступления страхового случая (кроме случаев повреждения строений в результате правонарушений третьих лиц, по которым возбуждено уголовное дело) установлен при составлении акта осмотра.

12.1.5. проводить осмотр поврежденных строений, расследование в отношении причин и размера убытка;

12.1.6. участвовать в мероприятиях по спасению имущества, по уменьшению размера нанесенного ущерба;

12.1.7. после выплаты страхового возмещения осуществлять перешедшее к нему право требования к лицу, ответственному за убытки;

12.1.8. потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения или соответствующей ее части, если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможно по вине Страхователя.

12.1.9. оспорить размер требований Страхователя (Выгодоприобретателя) в установленном законодательством порядке;

12.1.10. отсрочить выплату страхового возмещения в случае, если ему не предоставлены все необходимые документы - до их получения. Если у Страховщика имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих наступление страхового случая - до момента, пока не будет подтверждена их подлинность. В случае возбуждения уголовного дела по факту наступления страхового случая - до вынесения приговора судом, приостановления или прекращения производства по делу.

## **12.2. Страховщик обязан:**

12.2.1. вручить Страхователю Правила страхования при заключении договора страхования;

12.2.2. выдать Страхователю страховой полис;

12.2.3. при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в срок установленный настоящими Правилами;

12.2.4. возместить расходы, понесенные Страхователем при страховом случае для предотвращения и/или уменьшения ущерба застрахованному строению.

12.2.5. не разглашать сведения о Страхователе, его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

12.2.6. в случае увеличения действительной стоимости застрахованных строений, увеличения страховой суммы до полной страховой стоимости, по заявлению Страхователя внести изменения в договор страхования.

## **12.3. Страхователь имеет право:**

12.3.1. ознакомиться с настоящими Правилами;

12.3.2. воспользоваться за свой счёт услугами независимой экспертизы в целях определения действительной стоимости строений и размера ущерба;

12.3.3. внести изменения в договор страхования (увеличить страховую сумму до полной действительной стоимости строений);

12.3.4. отказаться от договора страхования в соответствии с подпунктом 9.1.8. настоящих Правил;

12.3.5. заменить Выгодоприобретателя в соответствии с пунктом 1.4.

настоящих Правил;

12.3.6. получить дубликат страхового полиса в случае его утраты.

#### **12.4. Страхователь обязан:**

12.4.1. своевременно уплачивать страховые взносы Страховщику в размере, сроки и порядке, предусмотренные договором страхования, сохранять документы, подтверждающие уплату им страхового взноса;

12.4.2. предоставлять Страховщику по его требованию всю информацию об обстоятельствах, имеющих отношение к объекту страхования (при заключении договора страхования и в течение срока его действия);

12.4.3. в случае передачи застрахованных объектов в аренду (в найм) информировать арендатора (нанимателя) об условиях страхования письменно уведомить Страховщика о передаче застрахованных объектов в аренду (найм).

### **13. Определение ущерба и выплата страхового возмещения.**

13.1. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком Страхователю (Выгодоприобретателю) при наступлении страхового случая (случаев), предусмотренного договором страхования.

13.2. При наступлении события, которое по условиям страхования может быть признано страховым случаем, Страхователь обязан:

13.2.1. незамедлительно принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю;

13.2.2. незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня утраты (гибели) или повреждения строений в результате произошедшего события, уведомить об этом Страховщика в письменном виде и представить ему все необходимые документы для установления факта, причины страхового случая и определения размера ущерба. Такая же обязанность лежит на Выгодоприобретателе, которому известно о заключении договора страхования в его пользу, если он намерен воспользоваться правом на страховое возмещение;

13.2.3. в случае утраты (гибели) или повреждения строений в результате несчастных случаев (пожара, взрыва, аварии и т.п.) и неправомерных действий третьих лиц (кражи, хищения, при попытке хищения и т.п.) незамедлительно, как только ему стало известно, сообщить о происшедшем в компетентные органы (внутренних дел, государственного пожарного надзора, МЧС, аварийной службы и т.д.);

13.2.4. сохранить до прибытия представителя Страховщика погибшие, поврежденные строения в том виде, в котором они оказались после произошедшего события;

13.2.5. представить документы, подтверждающие наличие права

собственности или иного имущественного интереса в застрахованных строениях на день страхового события (технический паспорт, свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, решение о выделении земельного участка и т.д.);

13.2.6. предоставить Страховщику не позднее 3 (трёх) рабочих дней после сообщения о страховом случае опись поврежденных, погибших или утраченных строений.

13.2.7. предоставить представителю Страховщика возможность беспрепятственно провести осмотр и обследование поврежденных, погибших строений, расследования причин наступления страхового случая, определения размера ущерба.

13.2.8. предпринять все необходимые меры по обеспечению права требования к лицу, ответственному за убытки;

13.2.9. сообщить Страховщику сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный по договору страхования строений;

13.2.10. извещать Страховщика обо всех случаях получения возмещения или восстановления лицами, виновными в причинении ущерба застрахованному имуществу, поврежденных или уничтоженных строений (элементов конструкций строений);

13.2.11. вернуть в течение 5 (пяти) рабочих дней Страховщику сумму страхового возмещения или её часть, равную суммам, полученным Страхователем в возмещение причиненного вреда, если после выплаты страхового возмещения Страхователь получит полное или частичное возмещение вреда, в связи с возникновением которого произведена выплата страхового возмещения.

13.2.12. согласовать со Страховщиком организацию, которая будет осуществлять составление калькуляции и (или) восстановительный ремонт строения;

13.2.13. все указанные в подпунктах 13.2.1-13.2.12 настоящих Правил действия при отсутствии Страхователя могут выполняться законным представителем Страхователя (Выгодоприобретателя).

13.3. К заявлению на выплату страхового возмещения, Страхователь (Выгодоприобретатель) должен приложить документы, подтверждающие факт и причину страхового случая, и размер ущерба:

а) в случае пожара - справка из органов МЧС;

б) в случае взрыва – справку соответствующего органа аварийной службы, акт Гостехнадзора и т.п.;

в) в случае повреждения или утраты (гибели) строений водой из водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем - справка из соответствующей службы коммунального хозяйства

(аварийной службы, ремонтно-эксплуатационного управления и др.);

г) в случае повреждения или утраты (гибели) строений от стихийных бедствий - справки из Госметеослужбы, МЧС;

д) другие документы, необходимые для установления факта наступления страхового случая;

е) документы, подтверждающие размер ущерба (описи, сметы на восстановление, акты выполненных работ, калькуляции, оригиналы счетов на оплату материалов, работ, услуг, платежные и другие аналогичные документы);

ж) документы, подтверждающие расходы по уменьшению ущерба; 13.4. Страховщик после поступления от Страхователя заявления о страховом случае в течение 3 (трёх) рабочих дней должен осмотреть застрахованное имущество и составить акт осмотра поврежденного строения произвольной формы и запросить у компетентных органов документы, подтверждающие факт наступления страхового случая.

13.5. Если на основании представленных Страхователем или полученных Страховщиком от компетентных органов документов случай не признаётся страховым, составляется акт произвольной формы с обоснованием причин непризнания заявленного случая страховым

13.6. Если Страховщик признает наступивший случай страховым, то составляется акт о страховом случае, который является основанием для выплаты страхового возмещения. Акт о страховом случае (произвольной формы) составляется Страховщиком в течение 3 (трёх) рабочих дней после составления акта осмотра и получения необходимых документов в соответствии с п. 13.3. настоящих Правил, подтверждающих причины и размер ущерба, в том числе и документов от компетентных органов о результатах расследования.

13.7. Выплата страхового возмещения производится не позднее 3 (трёх) рабочих дней после составления акта о страховом случае.

Если по заявленному событию компетентными органами проводится проверка или возбуждено уголовное дело, то акт о страховом случае составляется или решение об отказе в выплате страхового возмещения принимается Страховщиком в течение 3 (трёх) рабочих дней после получения от компетентных органов документа о принятом решении (постановление об отказе в возбуждении уголовного дела, постановление о прекращении либо о приостановлении производства по делу, приговор суда).

В исключительных случаях Страховщик имеет право принять решение о выплате страхового возмещения (его части) до принятия компетентными органами решения по существу (постановление об отказе в возбуждении уголовного дела, постановление о прекращении либо приостановлении производства по делу, приговор суда), при этом со

Страхователем (Выгодоприобретателем) заключается договор (соглашение), определяющий взаимоотношения сторон по урегулированию заявленного события.

13.8. Страховое возмещение выплачивается в размере причиненного ущерба (за вычетом франшизы, если она установлена по договору страхования), но не более страховой суммы, установленной по застрахованному имуществу при заключении договора страхования.

При причинении ущерба строениям, подлежащим в соответствии с законодательством обязательному страхованию, страховое возмещение выплачивается в размере ущерба за вычетом суммы выплаченного страхового возмещения по обязательному страхованию строений, но не выше страховой суммы, указанной в договоре страхования.

Ущербом считаются материальные потери Страхователя вследствие повреждения или утраты (гибели) строений или их части.

13.9. Размер ущерба при полной гибели строений определяется в размере их действительной стоимости на дату наступления страхового случая.

Полная утрата (гибель) имеет место, когда застрахованное имущество полностью уничтожено, утрачено и не подлежит восстановлению, либо когда стоимость его восстановления превышает его действительную стоимость.

13.10. При повреждении строений – в размере стоимости восстановительного ремонта по ценам, действовавшим на момент наступления страхового случая.

Застрахованное имущество считается поврежденным (частично разрушенным), если восстановительные расходы не превышают страховую стоимость строения.

13.11. Стоимость восстановительного ремонта не включает:

а) расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом или восстановлением;

б) расходы по профилактическому ремонту и обслуживанию, равно как и иные расходы, которые были бы необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая;

в) другие, произведенные сверх необходимых, расходы;

13.12. Подлежат возмещению также разумные и целесообразные расходы, связанные с уменьшением размера убытков, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, или компетентных органов, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

13.13. При наступлении страхового случая, когда Страховщику и Страхователю при урегулировании ущерба не удалось прийти к соглашению о размере страхового возмещения, по требованию одной из сторон оформленной в письменном виде может назначаться экспертиза.

Расходы на проведение экспертизы несет сторона-инициатор. В случае если обе стороны заинтересованы в проведении экспертизы, то расходы на ее проведение распределяются в пропорции, определяемой по соглашению сторон.

Страховщик принимает решение о размере страхового возмещения, исходя из заключения эксперта в соответствии с условиями договора страхования.

По письменному заявлению Страхователя (Выгодоприобретателя) для восстановления застрахованного объекта Страховщик на основании документов, подтверждающих факт и стоимость его ремонта, может перечислить страховое возмещение организации и/или индивидуальному предпринимателю, осуществляющих ремонт поврежденного объекта страхования, и/или организации, индивидуальному предпринимателю осуществляющих поставку материалов (запасных частей). При этом Страхователю необходимо согласовать со Страховщиком организацию и/или индивидуального предпринимателя, которые будут осуществлять ремонт поврежденного объекта страхования, или поставку материалов (запасных частей).

Если факт страхового случая неоспорим, Страховщик вправе перечислить часть страхового возмещения организации и/или индивидуальному предпринимателю, осуществляющих ремонт застрахованного объекта и/или поставку материалов (запасных частей), до окончательного определения размера ущерба.

13.14. Если страховая сумма установлена ниже страховой стоимости застрахованного имущества, то Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенного последним ущерба пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

Если страхование производится по системе «первого риска», то выплата страхового возмещения производится в размере полной стоимости погибшего имущества, но не выше страховой суммы, установленной договором страхования.

Расходы (затраты) по вносимым в строения усовершенствованиям, не включенные в страховую стоимость при заключении договора страхования, (стоимость капитальных ремонтов, евроремонтов и т.п.), при наступлении страхового случая не возмещаются.

13.15. После выплаты страхового возмещения договор действует в размере разницы между страховой суммой и выплаченным страховым



возмещением.

13.16. За несвоевременную выплату страхового возмещения по вине Страховщика, Страхователю (Выгодоприобретателю) выплачивается пеня в размере 0,5 % за каждый день просрочки от суммы подлежащей к выплате.

13.17. Если Страхователь или Выгодоприобретатель получил возмещение за причиненный вред от виновных лиц, то Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой страхового возмещения, подлежащего выплате по условиям страхования, и суммой, полученной от виновных лиц. При получении Страхователем возмещения ущерба от виновных лиц в полном объеме Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения.

13.18. Страховщик освобождается от возмещения вреда, возникшего вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

13.19. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если:

13.19.1. страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (Выгодоприобретателя);

13.19.2. страховой случай наступил вследствие воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения, военных действий, гражданской войны, если международными договорами Республики Беларусь, актами законодательства или договором страхования не предусмотрено иное.

13.19.3. убытки возникли вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, национализации, ареста или уничтожения застрахованного строения по распоряжению государственных органов.

13.19.4. страховой случай наступил вследствие грубой неосторожности Страхователя или Выгодоприобретателя, если это предусмотрено законодательством Республики Беларусь.

13.19.5. Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за вред, возмещенный Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя).

13.20. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь (Выгодоприобретатель) не исполнил возложенной на него обязанности в установленные сроки и способом уведомить Страховщика или его представителя о наступлении страхового случая (подпункт 13.2.2. настоящих Правил), и если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

13.21. Решение об отказе в выплате страхового возмещения принимается Страховщиком не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения всех необходимых документов и сообщается Страхователю в письменной форме с мотивацией причины отказа.

13.22. Отказ в выплате страхового возмещения может быть обжалован Страхователем (Выгодоприобретателем) в судебном порядке.

13.23. Расчёт страхового возмещения определяется в валюте, в которой установлена страховая сумма.

Выплата страхового возмещения производится в валюте уплаты страхового взноса, если иное не предусмотрено законодательством или соглашением между Страховщиком и Страхователем (Выгодоприобретателем).

Если страховая сумма установлена в иностранной валюте, а страховой взнос уплачен в белорусских рублях, страховое возмещение выплачивается в белорусских рублях по курсу белорусского рубля к иностранной валюте, установленному Национальным банком Республики Беларусь, действующему на день наступления страхового случая.

13.24. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

13.25. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан возвратить Страховщику полученное страховое возмещение или его часть, если в течение предусмотренных законодательством Республики Беларусь сроков исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на страховое возмещение. Во всех случаях возврат полученной суммы возмещения или ее части Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан осуществить в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента установления факта, лишаящего Страхователя права на эту сумму.

#### **14. Порядок рассмотрения споров.**

Споры по договору страхования решаются путем переговоров либо в случае недостижения соглашения – в суде в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

*Настоящие Правила вступают в силу по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня их согласования с Министерством финансов Республики Беларусь.*

*Договоры страхования, заключенные до даты вступления настоящих Правил в силу, продолжают действовать на тех условиях, на которых они были заключены, до окончания срока их действия.*

**Приложение № 1**  
к Правилам добровольного  
страхования строений граждан № 11

**1.БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ**

(в процентах к страховой сумме)

Объекты страхования	С т р а х о в ы е    т а р и ф ы			
	Стихийные бедствия согласно п. 2.6.1. Правил	Пожар и др. несчастные случаи согласно п. 2.6.2. Правил	Противоправные действия третьих лиц согласно п. 2.6.3. Правил	Все страховые случаи
Коттеджи и жилые здания, дома усадебного типа с пристройками	0,2	0,45	0,25	0,6
Дачные, садовые домики, хозяйственные (подсобные) постройки на садовом участке: бани, беседки, сараи, хозблоки, гаражи, летние кухни, теплицы капитальные, туалеты, ограждения, надземные части погребов, колодцев	0,4	0,6	0,2	0,9
Квартиры в многоквартирных домах	0,2	0,35	0,2	0,47